

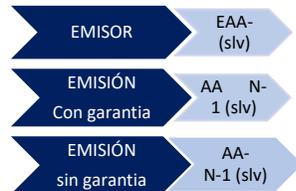
# Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A. CISCOTIA17

## Características de Emisión

Denominación de la Emisión	CISCOTIA17
<b>Monto de la Emisión</b>	US\$150,000,000.00
<b>Múltiplos de Contratación:</b>	US\$100.00 y múltiplos del mismo valor
<b>Garantía de la emisión</b>	Cartera de préstamos hipotecarios categoría A o se podrán emitir tramos sin garantía específica
<b>Destino de los Recursos</b>	Capital de trabajo y reestructuración de deuda
<b>Plazo</b>	Desde 1 hasta 10 años
<b>Precio</b>	Descuento o Valor Par
<b>Pago Intereses</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual
<b>Amortización de Capital</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual

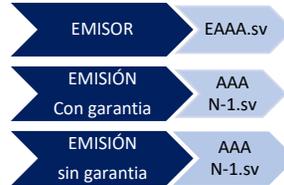
### Calificación por Fitch Ratings Perspectiva Estable

#### Información financiera a diciembre 2022



### Calificación por PCR Perspectiva Estable

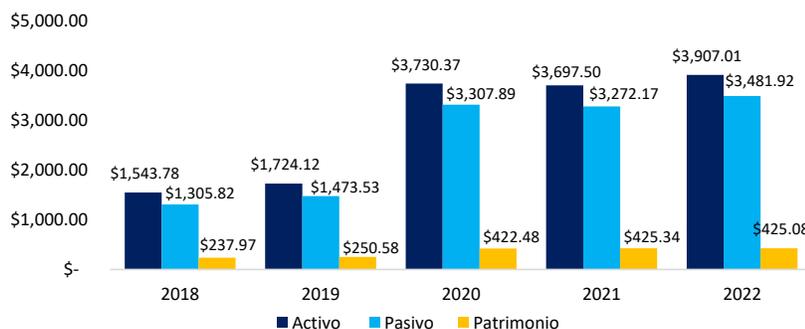
#### Información financiera a diciembre 2022



## Datos Financieros

Los activos totales a diciembre de 2022 alcanzaron los \$3,907.01 millones de dólares, lo cual representa un incremento de \$209.51 millones de dólares en relación con los datos al cierre del 2021 (+5.67%). Los pasivos totales al cierre del 2022 llegaron a una cifra de \$3,481.92 millones, un aumento de \$209.75 millones de dólares en comparación con el periodo 2021 (+6.41%). El patrimonio se mantuvo estable al cierre del 2022, registró un valor de \$425.08 millones de dólares.

**Situación Financiera**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A

## Emisor

Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A., fue fundado en 1972, siendo referente de innovación en la banca salvadoreña. A partir de 2016 forma parte de Grupo Imperia. Al cierre de noviembre de 2020 Banco Cuscatlán fusionó sus operaciones con Scotiabank El Salvador, consolidando un conglomerado integral y diversificado gracias a las ventajas competitivas que presentaban ambas instituciones financieras.

Para el año 2022, Banco Cuscatlán de El Salvador fue el segundo banco más grande del país por cuentas de activos, cartera de préstamos y depósitos de clientes, mostrando liderazgo en el mercado hipotecario así como en el segmento de consumo y tarjetas de crédito.

En cuanto a los indicadores relacionados a rentabilidad del Banco, al cierre del 2022 presentan a un ROE de 11.41% y un ROA de 1.24%. Por otro lado su margen financiero a diciembre 2022 alcanzó el 6.18%, lo que muestra la adecuada gestión de sus tasas activas y pasivas, permitiéndole hacer frente a sus gastos y generar utilidades.

La calidad de los activos de Banco Cuscatlán de El Salvador es moderada, el índice de vencimiento al cierre del 2022 presentó un valor de 2.95% y la cobertura de reservas un 136.64%, ambos indicadores cumplen los parámetros establecidos por la Superintendencia del Sistema Financiero.

## Datos Financieros

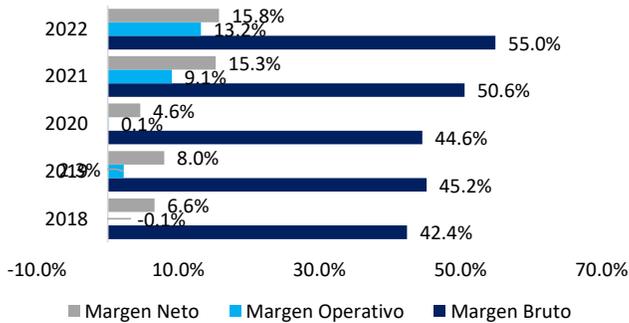
**Ingresos de Operación**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en millones de dólares



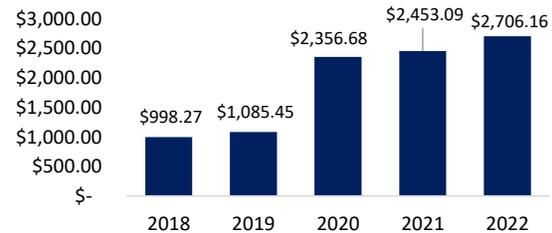
**Utilidad Neta**  
Periodo 2018 - 2022  
Cifras expresadas en millones de dólares



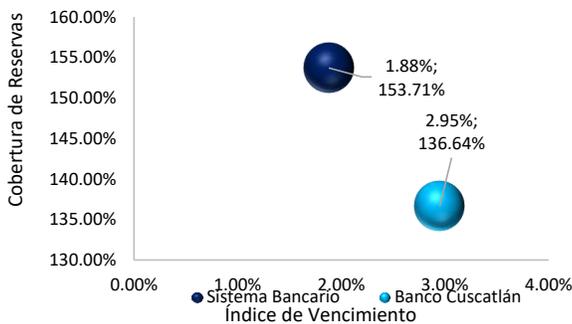
**Márgenes de Rentabilidad**  
Periodo 2018 – 2022



**Cartera de Préstamos Neta**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en miles de millones de dólares



**Sanidad de Cartera de Préstamos**  
2022



**Indicadores Financieros**  
2018 – 2022

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022
Coficiente Patrimonial	19.42%	18.84%	15.67%	15.10%	13.66%
Margen Financiero	10.71%	9.58%	7.04%	6.39%	6.18%
Cobertura de Reservas	104.10%	110.69%	155.40%	133.30%	136.64%
Índice de Vencimiento	2.61%	1.99%	2.51%	3.31%	2.95%
ROE	4.48%	5.16%	3.31%	10.15%	11.41%
ROA	0.69%	0.75%	0.37%	1.17%	1.24%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A., indicadores financieros de la Superintendencia del Sistema Financiero a diciembre de 2022 e Informes de Calificación de Riesgo por FITCH y PCR con información financiera auditada a diciembre 2022.

**NOTA DE RESPONSABILIDAD:** La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: [info@sgbsal.com](mailto:info@sgbsal.com)

Sitio web: [http://sgbsal.com/stock\\_exchanges/206](http://sgbsal.com/stock_exchanges/206)